

		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	Unità di Misura	Quantità	Prezzo Unitario	IMPORTO	% incidenza della manodopera	costo oneri della sicurezza generici e speciali
Prg.	Codice Articolo							
	CATEGORIA OG1	<p><b><u>RAGGRUPPAMENTO DI EDIFICI DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL COMUNE DI COMO:</u></b></p> <p><b><u>IMPIANTI SPORTIVI</u></b></p> <p><i>Fabbricati comunali adibiti a:</i></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- palestre e piscine comunali</li><li>- impianti sportivi</li><li>- lidi comunali</li></ul> <p><b><u>ESERCIZIO FINANZIARIO 2024/2025</u></b></p> <p><b>STIMA DEGLI INTERVENTI MANUTENTIVI DA ESEGUIRSI NEGLI IMPIANTI SPORTIVI</b></p> <p><b>EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI</b></p> <p><b>INTERVENTI MANUTENTIVI DA IMPRENDITORE EDILE ED AFFINI</b></p> <p>Interventi manutentivi di natura edile ed affini rientranti nella categoria OG1, che saranno attivati "a guasto" o in via preventiva mediante l'invio di specifici ordini di lavoro (ODL). che possono riassumersi sinteticamente come segue:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Interventi per la pulizia periodica della copertura da foglie che intasano i canali di gronda e i pluviali causando infiltrazioni di acqua;</li><li>- interventi edili di varia natura, assistenze murarie, fori, tracce, riprese, ...;</li><li>- riparazione pavimentazioni e rivestimenti in distacco;</li><li>- manutenzione di pavimentazione cortili di pertinenza edifici (riempimento buche, rappezzi, ecc.);</li><li>- interventi manutentivi e a guasto per la categoria di lavori OG1 e OS6 sottotraccia, sia interne che esterne;</li><li>- manutenzione di rubinetterie in genere;</li><li>- manutenzione scarichi e servizi igienici;</li><li>- riparazione di cassette di risciacquamento o di passi rapidi di servizi igienici;</li><li>- riparazione/sostituzione bollitori elettrici, boiler;</li><li>- manutenzione lampade a soffitto e corpi illuminanti, sostituzione di lampade di vario tipo (incandescenza, neon, led);</li><li>- riparazioni/sostituzioni prese elettriche e punti comando mal funzionanti;</li><li>- manutenzione illuminazioni esterne;</li><li>- interventi di riparazione serrature, porte, maniglioni e serramenti;</li><li>- sostituzione di vetri rotti;</li><li>- piccole riparazioni in genere;</li><li>- lavori di pitturazione, verniciatura e tinteggiature varie;</li><li>- interventi di riparazione di impermeabilizzazione su coperture piane;</li></ul> <p>In relazione alla tipologia di lavorazioni di ordinaria manutenzione, legata a necessità emergenti principalmente a guasto, la stima che segue si concretizza come previsione media riferita a tutti gli impianti oggetto dell'appalto.</p> <p>Si darà quindi luogo all'esecuzione con ordini specifici sulla base dei prezzi di cui all'elenco prezzi unitari facente parte del contratto.</p> <p>Di norma le opere verranno contabilizzate in economia, salvo le opere da tinteggiatore, lo spurgo dei pozzi neri ed altre lavorazioni che, su disposizione della D.L., saranno valutate a misura.</p>						
1	MA.00.005.0005	OPERAIO SPECIALIZZATO carpentiere muratore, pontatore, ferraiolo, autista	ora	65	39,15	2.544,75	79,05%	50,90
2	MA.00.005.0010	OPERAIO QUALIFICATO aiuto carpentiere, apprendista muratore	ora	65	36,42	2.367,30	79,05%	47,35
3	MA.00.005.0015	MANOVALE AIUTANTE di operaio specializzato, badilante, oltre 18 anni	ora	65	32,81	2.132,65	79,06%	42,65
4	NC.10.050.0010.b	NOLO DI AUTOCARRO O MOTOCARRO, COMPRESO CARBURANTE, LUBRIFICANTE E AUTISTA - portata utile 3.0 t	ora	10	57,49	574,90	50,08%	11,50
5	NC.10.200.0050.a	Nolo piattaforma aerea autocarrata compreso operatore, con navicella rotante di portata kg 250/300 (durata minima del nolo 8 ore): a) - altezza fino a 25 m	giorno	2	783,39	1.566,78		1.566,78
6	NC.10.400.0030.a	Nolo di trabattello metallico, completo in opera di tutti gli accessori, secondo la norma UNI EN 1004, altezza da 4 a 8 m, per uso interno ed esterno, compreso montaggio e smontaggio:	giorno	4	94,53	378,12		378,12
7	NC.10.400.0030.b	- primo giorno - per ogni giorno successivo	giorno	4	12,90	51,60		51,60
8	NC.10.450.0060.a	Recinzione realizzata con pannelli modulari prefabbricati, composti da telaio zincato e tamponatura con rete elettrosaldata, avente altezza minima di cm 200, posati su idonee basi zavorrate; compreso il montaggio, eventuali giunti di sicurezza, il noleggio per tutta la durata dei lavori, la manutenzione, la segnaletica, lo smontaggio:  - per i primi 30 giorni consecutivi o frazione, compreso eventuali spostamenti nell'ambito dell'area di cantiere	m	10	3,15	31,50		31,50

9	MA.00.035.0005	OPERAIO SPECIALIZZATO falegname per l'esecuzione di interventi da falegname, tapparellista, montatore ecc. consistenti, sinteticamente, in: - riparazione, sostituzione, rifacimento di serramenti interni ed esterni; - riparazione, sostituzione, rifacimento di tapparelle, di griglie oscuranti;  - sostituzione di serrature, di accessori di ferramenta ed opere di ogni genere cui sono richieste prestazioni da falegname.	ora	35	33,48	1.171,80	79,06%	23,44
10	MA.00.035.0010	OPERAIO QUALIFICATO falegname	ora	35	32,70	1.144,50	79,05%	22,89
11	MA.00.035.0010	OPERAIO COMUNE falegname	ora	35	28,75	1.006,25	79,06%	20,13
12	MA.00.040.0005	OPERAIO SPECIALIZZATO fabbro per l'esecuzione di interventi da fabbro, montatore, saldatore, ecc. consistenti, sinteticamente, in: - revisione di infissi interni ed esterni, in ferro e in alluminio; - modeste forniture di manufatti in ferro e alluminio, griglie, porte, inferriate in ferro a disegno semplice o lavorato, parapetti, recinzioni e loro eventuale adattamento;  - adattamento di manufatti in ferro e alluminio in genere; - sostituzione di serrature, di accessori di ferramenta ed opere di ogni genere cui sono richieste prestazioni da fabbro.	ora	35	33,48	1.171,80	79,06%	23,44
13	MA.00.040.0010	OPERAIO QUALIFICATO fabbro	ora	35	32,70	1.144,50	79,05%	22,89
14	MA.00.040.0015	OPERAIO COMUNE fabbro	ora	35	28,75	1.006,25	79,06%	20,13
15	MA.00.045.0005	OPERAIO SPECIALIZZATO vetraio per l'esecuzione di interventi da vetraio, posatore, tagliatore di cristalli, ecc. consistenti, sinteticamente, in: - sostituzione di vetri in generale; - sostituzione di vetri semidoppi; - sostituzione di vetrocamera; - fornitura e posa di vetri e vetrate di sicurezza, ecc. comprensivi di ogni accessorio;  - siliconatura di vetri o serramenti esistenti, ecc.  - fornitura e posa in opera, su vetri di serramenti esterni, di pellicole adesive aventi caratteristiche di controllo solare	ora	35	33,48	1.171,80	79,06%	23,44
16	MA.00.045.0010	OPERAIO QUALIFICATO vetraio	ora	35	32,70	1.144,50	79,05%	22,89
17	MA.00.045.0015	OPERAIO COMUNE vetraio	ora	35	28,75	1.006,25	79,06%	20,13
18	MA.00.050.0005	OPERAIO SPECIALIZZATO verniciatore per interventi da tinteggiatore, tappezziere, decoratore, doratore, ecc. consistenti, sinteticamente, in: tinteggiatura di locali, pareti esterne di fabbricati oltre alla verniciatura di elementi lignei e ferrosi (porte, serramenti, ecc.)	ora	35	39,15	1.370,25	79,05%	27,41
19	MA.00.050.0010	OPERAIO QUALIFICATO verniciatore	ora	25	36,42	910,50	79,05%	18,21
20	NC.10.400.0030.a	Nolo di trabattello metallico, completo in opera di tutti gli accessori, secondo la norma UNI EN 1004, altezza fino a 4 m, per uso interno ed esterno, compreso montaggio e smontaggio: - primo giorno	giorno	10	53,72	537,20		537,20
21	NC.10.400.0030.b	- per ogni giorno successivo	giorno	10	2,70	27,00		27,00
22	MA.00.010.0005	MANO D'OPERA IMPERMEABILIZZATORI OPERAIO SPECIALIZZATO APPLICATORE per l'esecuzione di interventi da impermeabilizzatore, consistenti, sinteticamente, in: - rappezzi e rifacimenti di porzioni di guaine ammalorate causa di infiltrazioni nei locali sottostanti le coperture dei fabbricati	ora	35	39,15	1.370,25	79,05%	27,41
23	MA.00.010.0010	OPERAIO QUALIFICATO APPLICATORE	ora	35	36,42	1.274,70	79,05%	25,49
24	NC.10.400.0030.a	Nolo di trabattello metallico, completo in opera di tutti gli accessori, secondo la norma UNI EN 1004, altezza da 4 a 8 m, per uso interno ed esterno, compreso montaggio e smontaggio: - primo giorno	giorno	10	94,53	945,30		945,30
25	NC.10.400.0030.b	- per ogni giorno successivo	giorno	10	12,90	129,00		129,00
26	NC.10.450.0060.a	Recinzione realizzata con pannelli modulari prefabbricati, composti da telaio zincato e tamponatura con rete elettrosaldata, avente altezza minima di cm 200, posati su idonee basi zavorrate; compreso il montaggio, eventuali giunti di sicurezza, il noleggio per tutta la durata dei lavori, la manutenzione, la segnaletica, lo smontaggio:  - per i primi 30 giorni consecutivi o frazione, compreso eventuali spostamenti nell'ambito dell'area di cantiere	m	20	3,15	63,00		63,00

27	-----	MATERIALI VARI DI USO E CONSUMO, NOLI, TRASPORTI E MINUTERIE	a stima			29.080,80		
28	1E.02.070.0020	Rimozione di corpo illuminante e/o alimentatore di qualsiasi forma o tipo, in qualsiasi condizione di posa. Compreso accatastamento, abbassamento al piano cortile, trasporto e conferimento agli impianti di raccolta e smaltimento. Rimozione lampade subacquee esistenti	cad	18,0	5,68	102,24	79,05%	2,04
29	1E.02.070.0010	Rimozione di punto di utilizzo, su impianti già in opera. Compreso sfilaggio dei cavi sotto traccia, delle apparecchiature di comando; segnalazione, accatastamento, abbassamento al piano cortile, trasporto e conferimento agli impianti di raccolta e smaltimento. Rimozione punti di alimentazione	cad	18,0	9,90	178,20	79,09%	3,56
30	LOM 24 1.1E.02.070.0050.b	Rimozione di montanti o linee di alimentazione principali. Comprensivo di: - sfilaggio di tutti i cavi all'interno del cavedio; - rimozione delle tubazioni a vista; - accatastamento e movimentazione a piano cortile; - carico trasporto e conferimento a discarica, inclusi oneri di smaltimento; - nolo di trabattello o piani di lavoro fino a 4 m. Prezzo valutato sulla lunghezza del fascio dei cavi che costituiscono il circuito (cavo multipolare, corde, cordine): da Quadro secondario fino all'ultima cassetta di derivazione	mi	48,0	1,28	61,44	78,91%	1,23
31	NP.ELE.01a	Fornitura e posa lampada subacquea marca BEGA mod. 99814S-031 LED 18,5W 1974, colore temperatura 3000 K, Lumen completo guarnizioni stagne e alimentatore serie 70465, IP65; completa delle eventuali opere murarie e tutte le opere necessarie per dare la lavorazione completa e funzionante a regola d'arte Sostituzione lampada subacquea vasca natatoria	cad	18,0	1692,00	30.456,00		609,12
32	LOM 24 1.1E.02.040.0055.b	Cavo quadripolare flessibile, conforme ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodotti da Costruzione CPR, di rame ricotto isolato con materiale isolante in gomma HEPR ad alto modulo di qualità G16, guaina in PVC di qualità R16, norme di riferimento CEI 20-13, CEI 20-67; sigla di designazione FG16OR16 0,6/1 kV, sezione nominale: 4 x 2,5 mm² Linee di alimentazione lampade vasca natatoria	cad	180,0	3,73	671,40	44,50%	13,43
SOMMANO GLI INTERVENTI DELLA CATEGORIA OG1		EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI Q.E.STIMA INTERVENTI MANUTENTIVI DA IMPRENDITORE EDILE ED AFFINI				86.792,53		4.809,18
		TOTALE STIMA DEGLI INTERVENTI MANUTENTIVI DA ESEGUIRSI NEGLI IMPIANTI SPORTIVI - comprensivo di € 2.146,02 stima servizio di reperibilità DI CUI PER I COSTI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO Importo stima dei lavori soggetti a ribasso d'asta SOMME A DISPOSIZIONE: I.V.A. Incentivi interni (Rup, DL, CRE) 2% Bollettini ANAC Imprevisti ed arrotondamenti IMPORTO COMPLESSIVO STIMATO DEGLI INTERVENTI A TUTTO IL 15 Marzo 2025	Euro Euro Euro Euro		22,00%	88.938,55 3.729,50 85.209,05 19.566,48 1.778,77 0,00 € 4.716,20 115.000,00		
SOMMANO GLI INTERVENTI DELLA CATEGORIA OG1		EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI Q.E. AFFIDAMENTO INTERVENTI MANUTENTIVI DA IMPRENDITORE EDILE ED AFFINI				86.792,53		
		TOTALE STIMA DEGLI INTERVENTI MANUTENTIVI DA ESEGUIRSI NEGLI IMPIANTI SPORTIVI - comprensivo di € 2.146,02 stima servizio di reperibilità DI CUI PER I COSTI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta a dedurre il ribasso d'asta del 19,876% su € 85.209,05 importo ribassato della stima degli interventi oneri non soggetti a ribasso Importo al netto del ribasso SOMME A DISPOSIZIONE: I.V.A. Incentivi interni (Rup, DL, CRE) 2% Bollettini ANAC Imprevisti ed arrotondamenti IMPORTO COMPLESSIVO STIMATO DEGLI INTERVENTI A TUTTO IL 15 Marzo 2025	Euro Euro Euro Euro		19,876%	88.938,55 3.729,50 85.209,05 16.936,15 68.272,90 3.729,50 72.002,40 15.840,53 1.778,77 0,00 € 4.716,20 94.337,90		

**Istruttore Tecnico**  
**Arch. Ilaria Bonomo**

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445,  
del D.Lgs. 7 marzo 2005, n.82 e norme collegate*